



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail : kmet@satovcha.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО САТОВЧА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р АРБЕН

МИМЕНОВ, Кмет на Община Сатовча, област
Благоевград

ОТНОСНО: Определяне на маломерните имоти от общинския поземлен фонд на община Сатовча и условията за отдаването им под наем за стопанската 2026/2027 година

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинския съвет по предложение на Кмета на общината определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс.

Маломерни имоти съгласно § 26 на Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи са имоти с площ до 10 декара.

Съгласно чл. 21, ал.1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет ежегодно определя по предложение на Кмета на общината и кметовете на населени места, земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда, а според ал.3 от същия член, началният размер на годишната наемна/аренда цена за 1 дка земя от ОПФ, се определя ежегодно с решение на Общинския съвет и не може да бъде по – ниска от наемната цена за земите от Държавния поземлен фонд /ДПФ/, определена от Министъра на земеделието и обнародвана в Държавен вестник.

Със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. Министъра на земеделието определи начални тръжни цени за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от ДПФ за стопанската 2026/2027 година, които за община Сатовча са :

- за едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси – 20 € за 1 дка.

В тази връзка с цел законосъобразно стопанисване и управление на маломерните имоти от общинския поземлен фонд и определяне на условията за отдаване под наем за една стопанска година без търг или конкурс предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, §26 на Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и чл. 21, ал.1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
Реша :

1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Сатовча по населени места, номера на имоти, начина на трайно ползване и площи, описани в списъка, които са неразделна част от настоящето решение.

2. Възлага на Кмета на общината да обяви на интернет страницата на общината и в кметствата по населените места, списъка на маломерните имоти.

3. Договорите за наем на маломерните имоти да се сключат за стопанската 2026/2027 година от Кмета на общината с размер на годишна наемна цена в размер на 20 € за 1 дка.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

5. Право да подават заявление за ползване на земя под наем имат лица, които нямат задължения към Община Сатовча.

Приложение:

1. Списък на имотите;
2. Заповед № РД-46-59 от 13 март 2026г.

С уважение,
д-р АРБЕН МИМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САТОВЧА

Изготвил:

Илхан Карагъзов – Директор на Дирекция „ПООСГРАО“ и гл. експерт „Земеделие и гори“